

الامتحان النهائي في مقرر قضايا محاسبية معاصرة

اجب عن جميع الأسئلة الآتية:

السؤال الأول: قارن بين أنواع عقود الايجار من زاوية المؤجر.

السؤال الثاني

١. في ٢٠١٤/١/١ م وقع المؤجر والمستأجر عقد ايجار معدات لمدة ثلاث سنوات وتبلغ تكلفة هذه المعدات بالنسبة الى المؤجر ١٠٠,٠٠٠ دولار.
٢. يستعيد المؤجر المعدات بنهاية العقد.
٣. يتطلب العقد ثلاثة ايجارات سنوية بمبلغ ٢٥,٠٠٠ دولار تدفع في ١/١ من كل عام.
٤. تنتهي السنة المالية لكلا الطرفين في ١٢/٣١.
٥. القيمة الحالية لدفعات الايجار ٩٢,٤٨٧ ريال.
٦. يبلغ عمر المعدات الاقتصادي ٦ سنوات.

المطلوب: بيان المعالجة المحاسبية بدفاتر المؤجر والمستأجر خلال سنوات العقد.

السؤال الثالث: في ٢٠٠٧/١/١ م دفعت شركة الوادي مبلغ ١٠٨,١١٠ دولار لشراء سندات قيمتها الاسمية

١٠٠,٠٠٠ دولار بمعدل فائدة ١٠%. معدل الفائدة الفعال ٨%. تدفع الفائدة سنويا في ١٢/٣١. تاريخ

استحقاق السندات ١٢/٣١/٢٠١١ م.

المطلوب

١. اعداد جدول إطفاء علاوة السندات.

٢. اجراء قيود اليومية اللازمة لإثبات ما تقدم لأعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ م.

السؤال الرابع: في نهاية ديسمبر ٢٠١٠ م وقبل اقفال الدفاتر، تبين ان هناك معدات كانت المنشأة قد اشترتها

في بداية يناير ٢٠٠٦ بكلفة ١٦٠,٠٠٠ دولار وتم اعتبار كامل المبلغ كمصروف في عام ٢٠٠٦. يقدر عمر

المعدات بعشر سنوات وقيمتها البيعية (قيمة الخردة) في نهايتها صفرا. يتم استخدام طريقة القسط الثابت في

اهلاك المعدات.

المطلوب: اجراء قيود اليومية اللازمة لعام ٢٠١٠ م.