

## السؤال الأول ( ٢٠ درجة )

ضع كلمة صح أمام العبارة الصحيحة وكلمة خطأ أمام العبارة الخاطئة

- ١- كلما ارتفعت إنتاجية الوحدة النقدية للاستثمار كلما كان سعر الخصم أقل ( )
- ٢- العلاقة بين الاستثمار المستقل والاستثمار المحفز تكاملية وليس تنافسية ( )
- ٣- العلاقة بين الاستثمار الحقيقي والاستثمار المالي تراكمية ودورية ( )
- ٤- يتمثل الاستثمار المادي بالاستثمار المالي. ( )
- ٥- تبني القرارات الاستثمارية على أساس فئة المستثمرين المحابين. ( )
- ٦- يهدف الاستثمار في مجالات البحث والتطوير لتحسين نوعية المنتجات وتقليل التكاليف. ( )
- ٧- المستثمر المتحفظ يعطي الأولوية لعنصرى الأمان والمخاطرة. ( )
- ٨- من محددات الاستثمار توفر سوق مالية فعالة. ( )
- ٩- الاستثمار المحفز هو الذي يأتي نتيجة لزيادة الدخل. ( )
- ١٠- لكل نوع من الاستثمار مستوى معين من العائد ودرجة المخاطرة ولا بد من الموازنة بينهما. ( )

## السؤال الثاني : إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البديل أ ، ب ، ج ( ٢٠ درجة )

المطلوب: حدد أي البديل هو الأفضل، ولماذا؟ وذلك باستخدام معيار التكفة السنوية المتعادلة. إذا علمت أن سعر الخصم المستخدم هو % ١٠

المعلومات	البديل ج	البديل ب	البديل أ
التكلفة الاستثمارية الأولية	١٨٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٠٠٠٠
العمر الانتاجي	٤	٦	٥
تكاليف الصيانة السنوية	٣٠٠٠	٤٠٠٠	٥٠٠٠
تكاليف التشغيل كانت كالتالي:			
في نهاية السنة الأولى	١٠٠٠	١٣٠٠	١٥٠٠
في نهاية السنة الثانية	١٢٠٠	١٥٠٠	١٨٠٠
في نهاية السنة الثالثة	١٧٠٠	١٦٠٠	٢٢٠٠
في نهاية السنة الرابعة	٢٠٠٠	١٨٠٠	٢٥٠٠
في نهاية السنة الخامسة		٢٠٠٠	٢٧٠٠
في نهاية السنة السادسة		٢٢٠٠	

**السؤال الثالث إذا توفرت لديك المعلومات الآتية ( ٢٠ درجة )**

المعلومات	البديل أ	البديل ب	البديل ج
التكلفة الاستثمارية الأولية	٢٠٠٠	١٨٠٠	١٩٠٠
قيمة الخردة	٢٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠
العمر الإنتاجي	٤	٥	٦
العائد قبل الضريبة والاندثار	٦٠٠٠	٥٠٠٠	٤٠٠٠

المطلوب: حدد البديل الأفضل ولماذا؟ وأيهما مقبول اقتصادياً ولماذا؟ وذلك باستخدام:

- ١ - معيار فترة الاسترداد      ٢ - معيار المعدل المتوسط للعائد.

إذا علمت أن : تعتمد الشركة طريقة القسط الثابت في حساب الاندثار. - الضريبة ١٠% - سعر الفائدة السائد

في السوق ٨%

===== تمنياتنا لكم بالتوفيق والنجاح =====