

### الامتحان النهائي في مقرر دراسات الجدوى الاقتصادية

اجب عن جميع الأسئلة الآتية:

**السؤال الأول:** وضح المقصود بالمفاهيم التالية مع إعطاء أمثلة مناسبة لكل مفهوم:

- ١- الاستثمار في مجالات البحث والتطوير
- ٢- سعر الفائدة كمحدد من محددات الاستثمار
- ٣- درجة التوطن
- ٤- الأساليب الاقتصادية للمفاضلة بين المشروعات.

**السؤال الثاني:** طلب أحد المستثمرين مشورتك فيما يتعلق بإقامة مشروعه في منطقة ما. ما أهمية الموقع بالنسبة للمشروع وما هي العوامل المحددة للموقع الأمثل للمشروع؟

**السؤال الثالث:** إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البديل أ ، ب

المعلومات	البديل أ	البديل ب
التكلفة الاستثمارية الأولية	٢٠٠٠	٢٤٠٠
العمر الإنتاجي	٥	٤
تكليف الصيانة السنوية	١٠٠٠	١٢٠٠
تكليف التشغيل السنوية	١٣٠٠	١٤٠٠

**المطلوب:** حدد أي البديل هو الأفضل، ولماذا؟ وذلك باستخدام معيار التكلفة السنوية المتعادلة. إذا علمت أن سعر الخصم المستخدم هو ٩%

ref: .....  
 date : / / ٢٠

المرجع : .....  
 التاريخ : م / / ٢٠

#### السؤال الرابع:

ترغب الإدارة العليا في إحدى الشركات الصناعية شراء آلة متقدمة وحديثة وبعد طرح العطاء حصلت على عرضين من بعض الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال وتلك العروض كما يلي:

المعلومات	البديل أ	البديل ب
التكلفة الاستثمارية الأولية	٤٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
قيمة الخردة	٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
العمر الإنتاجي	٥	٦
العائد قبل الضريبة والاندثار	٩٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠

إذا علمت أن سعر الخصم هو ٨% وأن معاملات الخصم عند هذا المعدل هي :

٠.٩٢٦ ، ٠.٨٥٧ ، ٠.٧٩٤ ، ٠.٧٣٥ ، ٠.٦٨١ ، ٠.٦٣٠ على التوالي.

وأن فترة القطع ٥ سنوات، وسر الفائدة ٦% ، والضريبة ٢٠%. ويتم استخدام طريقة القسط الثابت في حساب الاندثار ..

المطلوب: حدد البديل الأفضل ولماذا؟ وأيهما مقبول اقتصادياً ولماذا؟ وذلك باستخدام:

- ١ - معيار فترة الاسترداد
- ٢ - معيار المعدل المتوسط للعائد.
- ٣ - معيار صافي القيمة الحالية
- ٤ - معيار الربحية
- ٥ - معيار التكلفة / العائد